



多ここにはない未来は自分で創る

<http://kaientai.net/>

海援隊 松山 検索

10周年アニバーサリー 第1段プロジェクト

“マチナカ”始動!

マンション用地・商業用施設

立花ステーションフロント 1億2000万円

- 販売価格/1億2000万円 ●坪単価/46.1万円 ●交通/立花駅徒歩1分
- 土地面積/854.72㎡ ●建ぺい率/60-80% ●容積率/200-300%
- 接道状況/公道 ●用途地域/近隣商業 第1種住居一部アリ
- 地目/宅地 ●現況/駐車場 ●引渡/更地渡



本町ステーションフロント 1億8000万円

- 販売価格/1億8000万円 ●坪単価/93.2万円 ●交通/本町駅 徒歩1分
- 土地面積/625.16㎡ ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 接道状況/公道 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地
- 現況/古屋有 ●引渡/更地渡



2017年度/
自社物件



21棟 新築完成予定

宅地建物取引業 愛媛(2)5180号 〒790-0062 愛媛県松山市南江戸5丁目4-29
TEL:089-904-4750
物件のお問い合わせは各管理会社さま・金融機関さまへお問い合わせ下さい。

BELGRAVIA YAMAGOE Square



- 価格/1億3200万円
- 利回り/7% ※必要経費控除前
- 満室時年収/1054万円
- 所在地/松山市山越3丁目
- 土地面積/774.64㎡
- 建物面積/534.77㎡
- 交通/伊予鉄道環状線「本町6丁目駅」徒歩10分
- 構造/木造
- 築年月/2017年3月完成
- 総戸数/14戸

Mayfair ASODA square



- 価格/5億2000万円
- 利回り/5.6% ※必要経費控除前
- 満室時年収/2938万円 別途売電収入有
- 所在地/松山市朝生田町7丁目
- 交通/伊予鉄道横河原線「石手川公園」駅 徒歩23分
- 構造/鉄筋コンクリート
- 築年月/2017年3月完成
- 総戸数/34戸

BELGRAVIA KINUYAMA Square



- 価格/6100万円
- 利回り/7.1% ※必要経費控除前
- 満室時年収/432万円
- 所在地/松山市衣山2丁目500番2
- 土地面積/330.72㎡
- 建物面積/284.78㎡
- 建積/28-2219
- 交通/伊予鉄道高浜線「衣山駅」徒歩4分
- 構造/木造
- 築年月/2017年3月完成
- 総戸数/6戸

Oxford Circus DOIDA I



- 価格/1億3000万円(税別) ●利回り/9.1% ※必要経費控除前
- 満室時年収/1254万円 ●所在地/松山市土居田町
- 土地面積/910.97㎡ ●建物面積/966.69㎡
- 間取り/1LDK、2LDK、3LDK
- 総戸数/18戸 大規模リノベーション済
- 交通/伊予鉄道中線「土居田駅」徒歩7分
- 構造/鉄筋コンクリート ●築年月/1978年2月

Oxford Circus OJOKA



- 価格/4720万円
- 利回り/10% ※必要経費控除前
- 満室時年収/475万円
- 所在地/松山市緑町1丁目3番15
- 土地面積/142.24㎡
- 建物面積/284㎡
- 専有面積/28㎡~32㎡
- 構造/鉄筋コンクリート
- 築年月/1985年12月
- 総戸数/13戸
- 間取り/1DK、1LDK、テナント、大規模リノベーション済

Oxford Circus MatsuyamaIC 1・2



- 価格/4億8000万円
- 利回り/11.12% ※必要経費控除前
- 満室時年収/5126万円
- 所在地/松山市北土居3丁目
- 構造/鉄筋コンクリート
- 築年月/1974年12月
- 総戸数/80戸
- 間取り/2DK、1LDK、テナント