

週刊

# 全国賃貸住宅新聞

2022年 **9・19** No. **1525**  
 毎週月曜日発行  
 発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社 大阪大塚駅前ビル5F  
 東京都中央区銀座8-12-15  
 TEL 03(3543)6494(代表) http://zenchin.com  
 03(3543)6761(編集部)  
 大阪府北区中之島2-3-18 TEL 06(6220)0075  
 発行人 加賀光次郎 年間購読料19,800円

## JR四国、賃貸住宅事業参入

### 高級志向で展開予定

JR四国(香川県高松市)は1日、賃貸住宅事業への本格参入を発表し「J・リヴェール」を、従前より展開していた分譲住宅開発事業に加えて、新型コロナスタイルス下でも安定したストック収入となる新たな柱として賃貸住宅の企画・運営を行っていく。



J・リヴェール高松南町の物件写真イメージ

同日、賃貸レジデンス「J・リヴェール高松南町」の入居を開始した。同ブランド初の新築物件となる。場所は、高

松平電気鉄道瓦町駅より徒歩4分、12階建てRC造、全44戸だ。同ブランドのコンセプトは、高級志向。物件内装では、エントランスに白を基調とした人造大理石を採用し、高級感のある雰囲気を出し、設備も充実させ、無料WiFiや浴室乾燥機を完備。エントランスには宅配ボックスを設置した。同物件は、8月31日に建設主となる海援隊(愛媛県松山市)からJR四国が取得。管理は同グループのよんてつ不動産(香川県高松市)が担当。JR四国は、これまでに自社所有する住宅のリノベーションを手がけており、住宅企画のノウハウを蓄積してきた。そのうちの2棟は、J・リヴェールブランドとして改修済みだ。現在、高知県にて同ブランド4棟目となる新築物件の開発を計画した。今後は、四国外への展開も見据えている。