

●施工●



杉野工務店

collaboration

うわさの海援隊

コラボ

じゃん

新築賃貸マンション

堂々完成予定!!

分譲マンションや大型施設など

多数実績のある杉野工務店の物件!

松山市平和通



Mayfair campus square

- 所在地/松山市平和通2丁目
- 交通/伊予鉄道環状線「赤十字病院前」駅 徒歩2分
- 構造/鉄筋コンクリート ●築年月/2017年2月(新築)
- 総戸数/24戸 ●間取り/1K
- 専有面積/26.82㎡～29.82㎡
- 募集家賃/¥44,000～¥52,000
- 共益費/¥5,000 ●設備/LPガス、上下水道

松山市萱町



Mayfair center square

- 所在地/松山市萱町
- 交通/伊予鉄道環状線「萱町6丁目」駅 徒歩2分
- 構造/鉄筋コンクリート ●築年月/2017年2月(新築)
- 総戸数/46戸 ●間取り/1K
- 専有面積/32.08㎡～
- 募集家賃/¥49,000～¥55,000
- 共益費/¥5,000 ●設備/LPガス、本下水(公営水道)

松山市本町



2018年1月完成

- 販売価格/4億2700万円
- 利回り/5.8% ※必要経費控除前
- 満室時年収/2505万円
- 所在地/松山市5丁目5番5号
- 構造/鉄筋コンクリート ●築年月/2018年1月完成予定
- 総戸数/36戸 ●間取り/1LDK ●専有面積/32㎡～34㎡
- 募集家賃/¥49,000～¥55,000 ●共益費/¥5,000

空港通



2017年8月完成

- 所在地/松山市空港通1丁目
- 構造/鉄筋コンクリート
- 総戸数/25戸
- 間取り/1DK、1LDK、2LDK
- 専有面積/28㎡～65㎡
- 募集家賃/¥42,000～¥100,000
- 共益費/¥5,000

松山市高砂



2017年3月完成

- 所在地/松山市高砂3丁目8番4
- 築年月/2017年3月完成予定
- 総戸数/36戸+テナント1戸

ご存知ですか?

うわさの物件!

海援隊 自社

マンション

浴室暖房乾燥機付き

最新設備!

外観主内観もおしゃれ!

うわさの海援隊 売買物件

ペット可

メゾネット



BELGRAVIA KINUYAMA Square

ベルグレイヴィア衣山

- 価格/6100万円 ●利回り/7.1% ※別途充電収入有 ※必要経費控除前
- 満室時年収/432万円
- 所在地/松山市衣山2丁目500番2
- 土地面積/330.72㎡ ●建物面積/284.78㎡
- 建確/28-2219
- 交通/伊予鉄道高浜線「衣山駅」徒歩4分
- 構造/木造 ●築年月/2017年3月完成予定
- 総戸数/6戸

ペット可

浴室TV付



BELGRAVIA YAMAGOE Square

ベルグレイヴィア山越

- 価格/1億3200万円 ●利回り/7% ※必要経費控除前
- 満室時年収/1054万円
- 所在地/松山市山越3丁目
- 土地面積/774.64㎡
- 建物面積/534.77㎡
- 交通/伊予鉄道環状線「本町6丁目駅」徒歩10分
- 構造/木造 ●築年月/2017年3月完成予定
- 総戸数/14戸

Oxford Circus OJOKA

オックスフォードサーカスお城下

- 価格/4720万円 ●利回り/10% ※必要経費控除前
- 満室時年収/475万円
- 所在地/松山市緑町1丁目3番15
- 土地面積/142.24㎡ ●建物面積/284㎡
- 専有面積/28㎡～32㎡
- 構造/鉄筋コンクリート ●築年月/1985年12月
- 総戸数/13戸
- 間取り/1DK、1LDK、テナント、大規模リノベーション済

Mayfair ASODA square

メイフェア朝生田

- 価格/5億2000万円 ●利回り/5.6% ※必要経費控除前
- 満室時年収/2938万円 別途売電収入有
- 所在地/松山市朝生田町7丁目
- 交通/伊予鉄道横河原線「石手川公園」駅 徒歩23分
- 構造/鉄筋コンクリート
- 築年月/2017年3月完成予定
- 総戸数/34戸

Oxford Circus MatsuyamaIC I・II

オックスフォードサーカス松山IC I・II

- 価格/4億8000万円 ●利回り/11.12% ※必要経費控除前
- 満室時年収/5126万円
- 所在地/松山市北土居3丁目
- 構造/鉄筋コンクリート
- 築年月/1974年12月
- 総戸数/80戸
- 間取り/2DK、1LDK、テナント

Oxford Circus DOIDA I

オックスフォードサーカス土居田I

- 価格/1億3000万円(税別) ●利回り/9.1% ※必要経費控除前
- 満室時年収/1254万円
- 所在地/松山市土居田町
- 土地面積/910.97㎡ ●建物面積/966.69㎡
- 間取り/1LDK、2LDK、3LDK
- 総戸数/18戸 大規模リノベーション済
- 交通/伊予鉄道郡中線「土居田駅」徒歩7分
- 構造/鉄筋コンクリート ●築年月/1978年2月

土地 (マンション用地・商業用施設用地)

立花ステーションフロント 1億2000万円

- 販売価格/1億2000万円 ●坪単価/46.1万円 ●交通/立花駅 徒歩1分
- 土地面積/854.72㎡ ●建ぺい率/60-80% ●容積率/200-300%
- 接道状況/公道 ●用途地域/近隣商業 第1種住居一部アリ
- 地目/宅地 ●現況/駐車場 ●引渡/更地渡

本町ステーションフロント 1億8000万円

- 販売価格/1億8000万円 ●坪単価/93.2万円 ●交通/本町駅 徒歩1分
- 土地面積/625.16㎡ ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 接道状況/公道 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地
- 現況/古屋有 ●引渡/更地渡

駐車場 (安心の借り上げコインパーキング)

商

SANBANCHO

三井のリパーク三番町5丁目

3500万円

- 利回り/5.3% ※必要経費控除前
- 想定年間収入/188万円 ●所在地/松山市三番町5丁目
- 土地面積/61.52㎡ ●収容台数/4台

街中で便利

MINATOMACHI

三井のリパーク湊町2丁目

3500万円

- 利回り/3.6% ※必要経費控除前
- 想定年間収入/128万円 ●所在地/松山市湊町2丁目
- 土地面積/129.58㎡ ●収容台数/5台

CHIFUNEMACHI

パークンパーク千舟町7丁目

1595万円

- 利回り/6.5% ※必要経費控除前
- 想定年間収入/103.68万円
- 所在地/松山市千舟町7丁目10番11
- 土地面積/69.83㎡ ●収容台数/5台

これがうわさの収益物件! 今がチャンス!

2017年度 自社物件 **21** 棟 新築完成予定!

今ここにはない未来は自分で創る

●施工●



創業昭和21年 建築一筋半世紀以上

株式会社 杉野工務店

建設許可(特-28)398号
一級建築士事務所 愛媛県知事第1601号
株式会社 杉野工務店
〒791-8055 愛媛県松山市清住2丁目1087-1
TEL.(089) 951-5512 FAX.(089) 951-5504



株式会社 海援隊

宅地建物取引業 愛媛(2)5180号
株式会社海援隊
〒790-0062 愛媛県松山市南江戸5丁目4-29
TEL:089-904-4750
URL:http://kaientai.net/

海援隊 松山 検索 物件のお問い合わせは各管理会社さま・金融機関さまへお問い合わせ下さい。